ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 156/19.05.2025

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-1329/30.04.2025 г. от
- искане за изготвяне на Проект за изменение Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Решение № 18В/6 от 30.01.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори Златоград; Нотариален акт № 127, том I, рег.№ 902, д.№ 123/2018 г.; Становище № 9/12.05.2025 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.62[а], ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-Озеленяване, кв.4 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.31.515 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ VIII-Озеленяване, кв.4 по ПУП на гр.Златоград да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота:

1.УПИ X-31.515 за жилищно строителство.

2.УПИ XI-31.515 за жилищно строителство.

Устройствените показатели са: Височина - до 3 ет. (до 10 м); Плътност застр. - до 60%; К инт. – до 1,2; Пл. озеленяване - мин.40%; свързано застрояване в двата имота.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт